



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

Concessione in Sanatoria

4° Servizio- Sanatoria Edilizia- Abusivismo Edilizio e controllo del Territorio

Il Dirigente

Concessione n° *107* prog. *107* del **15 OTT. 2015**

Viste le domande di Sanatoria presentate, ai sensi della L.724/94, in data 22/02/1995 con Prot. n.12211-12212 rispettivamente dai Sig.ri **Coraci Francesco** nato in Erice (TP) il 18/12/75 ed ivi residente in Via J.Kennedy n. 64 C.F.:CRCFNC75T18A176C in qualità di richiedente e **Coraci Antonino** nato in Alcamo (TP) il 24/04/54 C.F. CRCNNN54D24A176A ed ivi residente nella via J. Kennedy n.140 in qualità di proprietario per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: **“Piano Terra destinato ad uso magazzino e da un primo e secondo piano destinati a civile abitazione”** come da elaborati tecnici prodotti dall’Arch. Pietro Lipari, sito in Alcamo in Via Kennedy n. 64 e censito in catasto, al Fg.53 particella 2077 sub/2 (piano terra), sub/3 (piano primo) e sub 4 (piano secondo), confinante: a Nord con via J. kennedy, ad Est con proprietà Coraci Vito, a Sud con via P.D’Asaro e ad Ovest con proprietà Coraci Filippo;=====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni. =====

Visto l’art. 39 della L. 724/94. =====

Visto l’art.9 della L.R. n.34 del 18/05/1996. =====

Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e successive modifiche ed integrazioni. =====

Visto il Parere igienico-sanitario espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica della A.U.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, con Prot.N° 1446 del 28/07/09;=====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 04/03/96; =====

Vista l'istruttoria del Tecnico Comunale del 03/09/2009 che ritiene l'opera ammissibile alla sanatoria. =====

Visto il parere dell' U.T.C. espresso in data 03/09/2009 con verbali nn° 303-304 con le prescrizioni riportate nel dispositivo. =====

Visto l'Atto di Compravendite n. 123.931 di Rep del 08/02/78 ricevuto, in Alcamo, dal notaio Dott. Gaspare Spedale e registrato a Trapani il 24/02/78 al n.1815; =====

Vista la Convenzione Urbanistica ai sensi dell' art. 34 della Legge n. 47 del 28/02/1985 e dell' art. 17 del D.P.R. n. 380 del 2001 e tenuto conto della nuova tabella approvata con D.A. del 05/07/2007 pubblicata sulla G.U.R.S. n° 32 del 20/07/2007 sottoscritta dal proprietario, in data 07/10/15 innanzi al Segretario Comunale ,Ufficiale Rogante,Dott. Cristofaro Ricupati n° 9279 di Rep. in corso di registrazione;=====

Vista la dichiarazione sostitutiva di certificazione resa in data 31/08/2015 dal Sig. Coraci Antonino attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e del 648 del C.P.P. =====

Viste le attestazione di versamento n.0034 del 26/08/15 di €.294,00 quale spese di registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria. =====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione di £.5.557.350 + € 8.480,00 e congruo l'avvenuto pagamento degli oneri concessori di £ 400.000 + € 11.716,42;=====

RILASCIA

al Sig. **Coraci Antonino** nato in Alcamo (TP) il 24/04/54 C.F. CRCNNN54D24A176A ed ivi residente nella via J. Kennedy n.140 proprietario per l'intero, la Concessione Edilizia in Sanatoria, per un "Piano Terra destinato ad uso magazzino e da un primo e secondo piano destinati a civile abitazione" come da elaborati tecnici approvati, sito in Alcamo in Via Kennedy n. 64 e censito in catasto, al Fg.53 particella 2077 sub/2 (piano terra), sub/3 (piano primo) e sub 4 (piano secondo), a condizione che la Ditta inizi i lavori di completamento dell'unità immobiliare posta al piano secondo entro un anno dal rilascio dalla Concessione Edilizia in Sanatoria e la fine dei lavori entro tre anni dalla data di inizio;=====

Contestualmente si da atto che l'immobile in oggetto scarica nella pubblica fognatura comunale;=====

Si dà atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio, composta dai seguenti elaborati:=====

- Tav. 1-Relazione Tecnica; =====
- Tav.2- piante- prospetti- sezioni. =====

Restano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi. =====

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del Certificato di Abitabilità successivamente al rilascio da parte del 4° Servizio Sanatoria Edilizia; =====

15 OTT. 2015

Alcamo li.....

L'Istruttore Amministrativo
L'ISTRUTTORE AMM/VO
Vita Ciacio

L'Istruttore Tecnico
L'ISTRUTTORE TECNICO
geom. **Pietro Girgenti**

Il Dirigente
4° Servizio
Sanatoria Edilizia-
Abusivismo Edilizio
Istruttore Dinattivo Tecnico
Geom.Pietro Girgenti